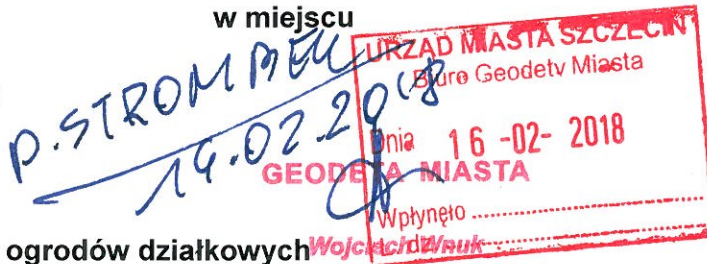


prac. 0

Szczecin, 2018-02-16

**Biuro Geodety Miasta  
w miejscu**

Nasz znak: WMiRSP-V.6845.5-1.2018.BM  
UNP: 8245/WMiRSPN/-0/18



Dotyczy:

**ustalenia zakresu władania rodzinnymi ogrodami działkowymi**

Proszę o zlecenie prac geodezyjnych i kartograficznych mających na celu ustalenie zakresu władania przez Polski Związek Działkowców nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Szczecin bądź Skarbu Państwa, z wyjątkiem nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, gruntów pokrytych wodami płynącymi i Lasów Państwowych. Prace do zlecenia dotyczą działek wskazanych w kolumnie C) zajmowanych przez rodzinne ogrody działkowe (wskazane w kolumnie B) według załączonej tabeli.

W ramach prac należy wykonać:

1. Odszukać/wznosić punkty graniczne (które nie spełniają standardów technicznych (nie są dowiązane do osnowy III klasy) i zastabilizować je kamieniami.  
*Przed złożeniem dokumentacji do przetargu, proszę o poinformowanie zamawiającego o ilości odszukiwanych/wznawianych punktów granicznych oraz ich wskazanie na mapie.*
2. Pomiary z naniesieniem na mapę do celów prawnych
  - a) zewnętrznych granic władania ROD (wskazanego w kol. B tabeli), zajmującego działki (wskazane w kol. C tabeli), w tym: ogrodzenia zewnętrznego ogrodu działkowego, parkingów/ miejsc postojowych, w uzgodnieniu z przedstawicielem zarządu danego ogrodu wskazanym przez Polski Związek Działkowców Okręg w Szczecinie (ul. Uznamska 4, tel. 91 4338059)
  - b) w przypadku, gdy zasięg ROD przekracza odcinki granic działek (wskazanych w kol. C) zaznaczone na załączniku graficznym kolorem zielonym, wykonać pomiar przekroczenia z naniesieniem na mapę do celów prawnych: ogrodzenia zewnętrznego ogrodu działkowego, parkingów/ miejsc postojowych, czyli terenu faktycznie wykorzystywanego przez PZD oraz wszelkich budynków, altanek i szklarni itp. znajdujących się pomiędzy tymi odcinkami granic a zewnętrzną granicą władania ogrodu,
  - c) w przypadku, gdy zasięg ROD nie przekracza granic działek (wskazanych w kol. C) zaznaczonych na załączniku graficznym kolorem żółtym, wykonać pomiar z naniesieniem na mapę do celów prawnych: ogrodzenia zewnętrznego ogrodu działkowego, parkingów/ miejsc postojowych, czyli terenu faktycznie wykorzystywanego przez PZD (bez pomiaru budynków, altanek, szklarni...)
  - d) powierzchni obszarów, o których mowa w pkt b i pkt c, z podziałem na odrębne działki, odrębnie GMS, SP.
3. Sporządzić wykazy zmian ewidencyjnych dotyczące zmiany powierzchni nieruchomości lub zmiany użytku gruntowego, również dla działki sąsiedniej będącej własnością Gminy Miasto Szczecin lub Skarbu Państwa (jeśli zasięg ROD (wskazanego w kol. B) przekroczył zakres zleczanych działek wskazanych w kol. C, z wyjątkiem nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, gruntów pokrytych wodami płynącymi i Lasów Państwowych), w tym wykazy zmian danych ewidencyjnych do KW.

4. Mapę do celów prawnych (na mapie zasadniczej w skali 1:500), na którą należy nanieść:
- a) granice działek (wskazanych w kol. C) - kolorem żółtym,
  - b) zewnętrzną granicę władania ROD (wskazanego w kol B) nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Szczecin lub Skarbu Państwa (z wyjątkiem nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, gruntów pokrytych wodami płynącymi i Lasów Państwowych) - kolorem czerwonym,
  - c) obszary poszczególnych działek zajętych przez ROD, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin lub Skarbu Państwa (z wyjątkiem nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, gruntów pokrytych wodami płynącymi i Lasów Państwowych) a niewskazanych w kolumnie C – kolorem czerwonym,
  - d) obszary poszczególnych działek objętych zleceniem (wskazanych w kol. C) niewykorzystywane przez ROD - kolorem niebieskim,
  - e) wszelkie budynki, altanki, szklarnie itp. znajdujące się pomiędzy odcinkami granic działek (wskazanych w kol. C) - zaznaczonymi na załączniku graficznym kolorem zielonym a zewnętrzną granicą władania ogrodu,
  - f) wykaz współrzędnych załamania poszczególnych obszarów (z pkt c i pkt d)
  - g) w formie tabelarycznej:
    - wykaz działek wg danych z katastru nieruchomości, będących w granicach władania ROD,
    - powierzchnie tych działek z podziałem na częściowe obszary zajęte oraz częściowe obszary niezajęte przez ROD,
5. Okazać w terenie wznawiane odcinki granic nieruchomości oraz zewnętrzną granicę władania ROD - zamawiającemu oraz przedstawicielowi PZD Okręg w Szczecinie. Na potrzeby powyższej czynności sporządzić dla zamawiającego kopię mapy syt – wys w skali 1:500 zaktualizowaną o zewnętrzną granicę władania ROD wraz z adnotacją potwierdzającą ustalenie przebiegu tej zewnętrznej granicy władania ROD, sporządzoną przez przedstawiciela zarządu ROD i powyższą kopię mapy przekazać zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o czynnościach na gruncie. Termin czynności na gruncie należy wcześniej uzgodnić z zamawiającym.
6. Mapę do celów prawnych – wykonać w 4 egzemplarzach ze stosownymi klauzulami z MODiK.

*Przed złożeniem dokumentacji do przetargu, uprzejmie proszę o kopię opisu zleczanych prac geodezyjnych i kartograficznych.*

Załączniki:

- tabela wraz z załącznikami graficznymi oraz kopiami ortofotomapy z 2012 r.

Do wiadomości:

Pan Tadeusz Jarzębak  
Pan Tomasz Olkusi  
jako pełnomocnicy  
Polskiego Związku Działkowców w Warszawie  
adres do doręczeń:  
Polski Związek Działkowców  
Okręgowy Zarząd w Szczecinie  
ul. Uznamska 4  
70-853 Szczecin

- w zał. tabela bez zał graficznych

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**Małgorzata Waszak**  
**Z-CA DYREKTORA**  
w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanów Prawnych Nieruchomości